

Novostavba BD na pozemku p.č. 551/11

Obec Praha východ

Protokol prohlídky nemovitosti od Developera

Popis položky	shoda	neshoda	doporučení
1 Zemní práce - terení úpravy			
osev travním semenem		x	
oplocení - vchod		x	
přípojky			
a) Kanalizace	x		viz zpráva
b) El. instalace	x		
c) vodovod	x		
věčná břemena			nejsou
2 Zakládání			
Odvodnění základové spáry - drenáže	x	dle fotodokumentace stavbyvedoucího	
Zaizolování prostupů v žb. Desce - Přípojky	x		dtto
izolace proti vodě	x		dtto
izolace proti radonu	x		dtto
3 Svislé a kompletní konstrukce			
Zdivo nosné tl 250 mm a příčkovky 150 mm			
praskliny	x		
napojení u otvorů		x	
začištění tech. prvků		x	
rovinnost	x		
4 Vodorovné konstrukce			
základová deska 100mm s izolací ,anhydrit 50mm			
Strop keramický Heluz 230 mm			
praskliny		x	přetmelit
malba	x		
napojení u otvorů		x	
začištění tech. prvků			
rovinnost	x		

Popis položky	shoda	neshoda	doporučení

5 Komunikace

Parkovací stání - sklon terasa	x		neprovedeno

6 Úpravy povrchů, podlahy

Váp. štuková omítka stěn		x	opravit praskliny
praskliny		x	
pigmentace			
začištění přechodů na výplně ot.		x	
dlažba			
zakončení dlažby	x		
kvalita pokládky	x		
rovinnost ppokládky	x		
plovoucí podlaha		x	soklové lišty
přechod podlaha stěna		x	přechod lišty
přechody mezi skladbou podlah		x	přechod lišty
ostatní podlahové prvky		x	

7 Fasády

Fasádní skladba TL 80 mm	doporučuji intenzivně větrat možnost vzniku plísní		
provedení dle ETICS			
kvalita provedení	x		
tloušťka vrstev	x		
APO lišty	x		
praskliny	x		
přechody mezi barvami	x		
pigmentace	x		
napojení na parapety		x	

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

požární utěsnění šachet (ostatní příp. prostupy v rámci profesí)	x		
Hasící přístroj práškový			nedodán
Odvětrání prostorů přirozené	x		
Hlásič požáru			
Orientační systém - požární orientační štítky (- na únikových cestách			

10 Střecha

skladba dle PD , kontrola pouze horní vrstvy	x		změny viz zpráva
spád střechy	x		dtto
střešní vpustě s vyhříváním	x		dtto
klempířské prvky	x		dtto
kontrola rozměru	x		dtto

Popis položky	shoda	neshoda	doporučení
11 výplně otvorů			
Kontrola del PD a požadavků klienta	dle požadavku klienta		
kontrola rozměrů			
kontrola funkčnosti			
vchodové dveře 1ks 90 P			
1 ks 80 P			
int. dveře Vasco - Braga bílé č. 910 - provedení celosklo (pět skel),příz.,			
2 ks 80 P			
int. dveře Vasco - Braga bílé č. 910 - provedení celosklo (pět skel),patro			
pokoje			
1 ks 80 L			
int. dveře Vasco - Braga bílé č. 910 - provedení celosklo (pět skel),patro			
pokoj			
3 ks 70 L			
int. dveře Vasco . Braga béle č.910 - provedení plné, tech. místnost,			
WC, koupelna			
1 ks 60 P			
int. dveře Vasco . Braga béle č.910 - provedení plné, pod schody			
2 ks okno 1600/800 plastové izolační dvousklo			
2 ks okno 1800/2130			
1 ks okno 600/800			
3 ks okno 1800/1500			
12 El. Instalace			
Kontrola provedení dle PD a požadavků klienta	x	popsat el.rozvaděč	
13 ÚT podlahové			
Kontrola provedení dle PD			
kontrola osazení roz. A sběrače podlahového vytápění	x	není zaregulováno a posány okruhy	
kontrola funkčnosti		x	neprovedeno
regulace ÚT		x	neprovedeno
14 ZTI			
Kontrola provedení dle PD	zařizovací předměty neodpovídají standardům		
kontrola funkčnosti	x		
Kontrola koncových prvků dle standartů a požadavků klienta		x	
15 Kontrola rozměrů			
rozměry pozemku	Odpovídá včetně tolerance		
místnost č. 11 ,zádveří : 5,9m2			
místnost č. 12 , tech. místnost : 3m2			
místnost č. 13 , WC : 1,6m2			
místnost č. 14 , schodiště : 4,1m2			
místnost č. 15 , komora : 1,8m2			
místnost č. 16 , kuchyň : 9,1m2			
místnost č. 17 , ob.pokoj : 34m2			
místnost č. 21 chodba : 5,9m2			
místnost č. 22 pokoj : 3m2			
místnost č. 23 koupelna : 1,6m2			
místnost č. 24 pokoj : 4,1m2			
místnost č. 25 pokoj : 1,8m2			
terasa			
16. doklady předány při předávacím říření !!!!!			
energetický štítek		x	
prohlášení o shodě		x	
prohlášení o proveden stavby		x	
atesty vyhrazených zařízení		x	
kusová zkouška rozvaděče		x	
revize elektro		x	
revize hromosvodu		x	
tlaková zkouška ZTI		x	
tlaková zkouška ÚT		x	
Topná zkouška ÚT		x	
protokol o zaregulování s hodnotama		x	
návody na používání dodaných spotřebičů,oken		x	
Dokumentace skutečného provedení ,pokud jsou změny	Developer případně dodá za poplatek 5000 Kč		